

Bodem

Situatie



Grondwater reinigingssysteem



Aanbrengen leeflaag



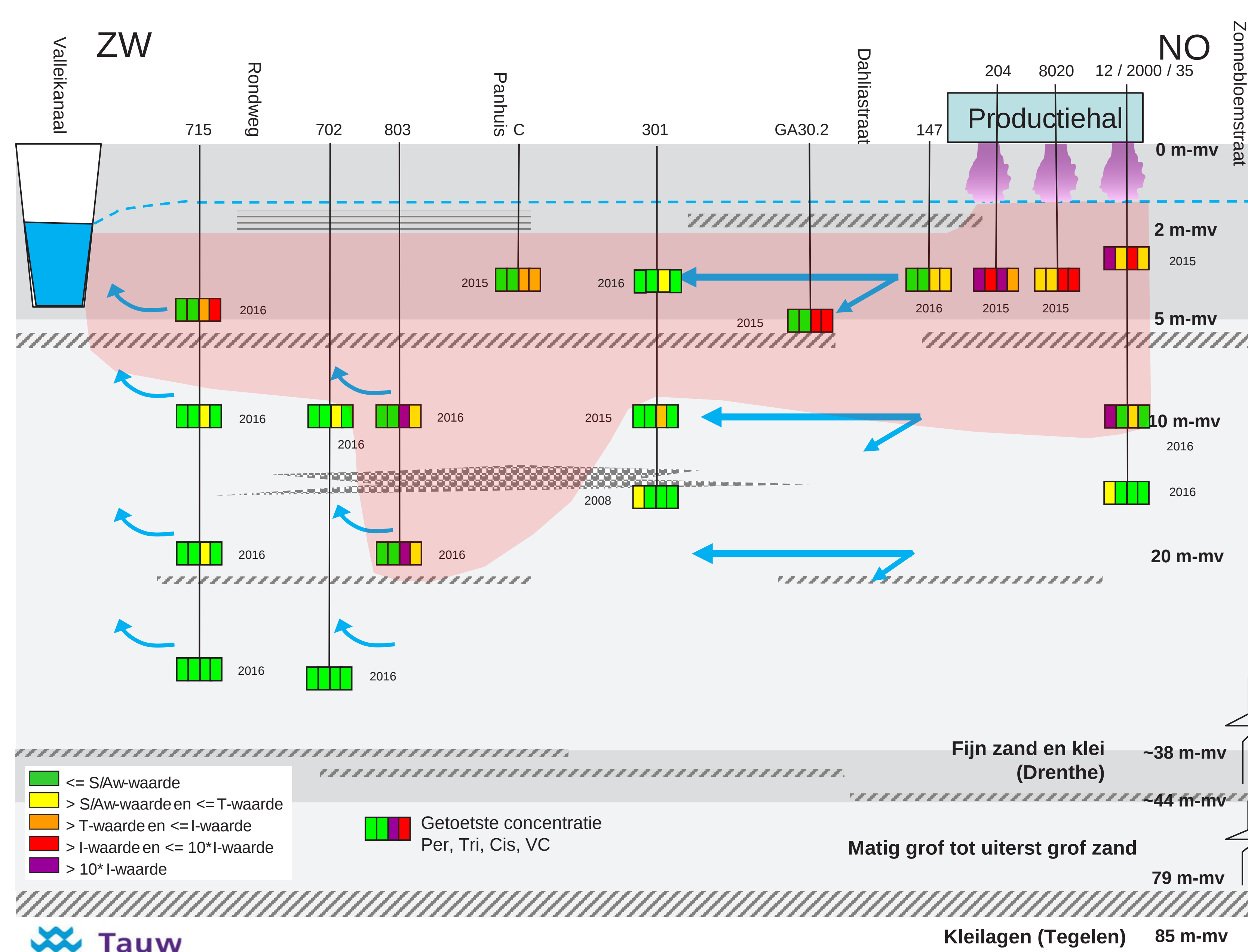
Huidige situatie:

- Vanuit verleden is de fabriekslocatie vervuild.
- Middels monitoring is vastgesteld dat verspreiding, vooral in diepere grondlagen, binnen de perken blijft.
- Er is sprake van een stabiele situatie.

Nieuwe situatie:

- Ten behoeve van woningontwikkeling dienen de risico's van de vervuiling op locatie weggenomen te worden
- Afvoeren van de vervuilde grond van de locatie.
- Aanbrengen leeflaag zodat veilige woonomgeving ontstaat
- Het voor langere periode zuiveren van het grondwater op locatie.
- Zo ontstaat er een nieuwe stabiele situatie die geschikt is voor bewoning

Schematische weergave bodemverontreiniging



Bestaande situatie



Planning van sloop tot nieuwbouw

2023



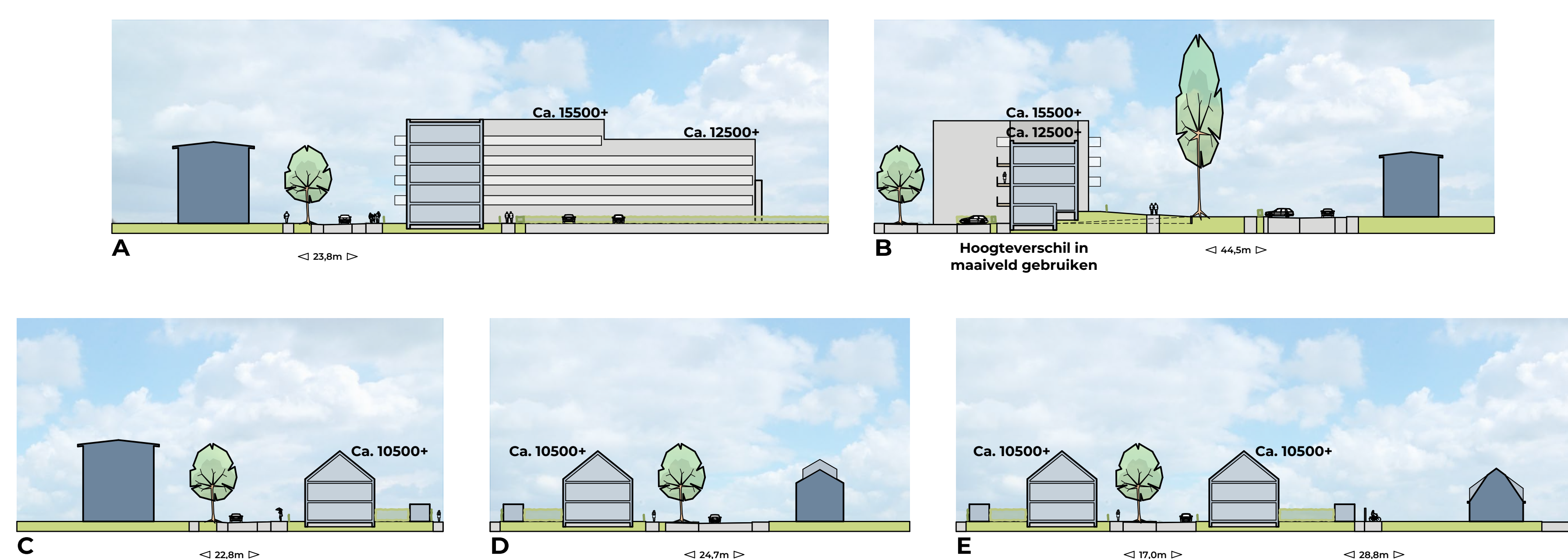
2024



Stedenbouwkundig plan



Straatprofielen



Verkeer en Parkeren

Aantallen

Woning <60m² GBO:

10 W

Appartementen koop:

24 W

Rijwoningen:

70 W +

Totaal:

104 W

Parkeren

Benodigd

Woning <60m² GBO (Norm=0,8)*:

8,0 P

Appartementen koop (Norm=1,4)*:

33,6 P

Rijwoningen (Norm=1,4)*:

98,0 P +

Totaal:

139,6 P

Hiervan dienen 31,2 plaatsen openbaar te zijn*.

* Conform Parkeernormen Veenendaal 2020 - Zone 4

Aanwezig

Rozenstraat:

16,0 P

Dahliastraat:

12,0 P

Koffer vanaf Dahliastraat:

40,0 P

Koffer vanaf Narcisstraat:

39,0 P

Woonstraat:

16,0 P

Koffer vanaf Woonstraat:

16,0 P

Eigen terrein:

1,0 P +

Totaal:

140,0 P

Hiervan zijn 139 plaatsen openbaar beschikbaar.

Openbare parkeerplaatsen aan de Narcisstraat blijven gehandhaafd en zijn niet meegenomen in deze telling

Naar aanleiding van de 1^e inloopavond is er nader onderzoek gedaan naar de verkeersgeneratie ten gevolge van de woningbouwontwikkeling. De verkeersgeneratie zal in totaal tussen de 685 en 768 motorvoertuigen per 24 uur bedragen. De daadwerkelijke toename van verkeer op het omliggende wegennetwerk zal lager liggen. Dit komt omdat de woningen een fabriekslocatie vervangen en de stijging dus verrekend moet worden met de afname aan de verkeersgeneratie van de fabriekslocatie. De verkeersintensiteiten blijven ruim binnen de acceptabele waarden voor toegangswegen en het is uit te sluiten dat er lokaal bereikbaarheidsproblemen zullen ontstaan door deze ontwikkeling. Doordat de fabriekslocatie wordt gesloten heeft dit ook een positief effect op de verkeersveiligheid binnen de wijk.

12P

40P

39P

16P

16P

16P

1P

Onderzoeksgebied herinrichting gemeente in overleg met omgeving.

Zone 1

Zone 2

Zone 3

Zone 4

Zone 5

Vogelvlucht - Zuid-oost

Vogelvlucht - Noord-west

W

Van Wanrooij

Bouw & Ontwikkeling

GEMEENTE

VEENENDAAL

weusten liedenbaum

architecten

Volg dit project via: www.het-vennehof-veenendaal.nl